

## AGENDA

### 11. Anlagenbuchhalter-Tagung

Mittwoch - Donnerstag, 28.- 29. Oktober 2020, in Essen

#### **28.10.2020** 1. Veranstaltungstag

09:00 Uhr **Begrüßung der Referenten, der Gäste und Teilnehmer**

*Markus Kessel, Geschäftsführer BVBC e. V.*

*Uwe Jüttner, EMA® , Präsident der EMAA, Berater und Referent*

09:15 Uhr **Von der Planung bis zur Bilanzierung eines Gebäudes und Abgrenzung von Grundvermögen zu den Betriebsvorrichtungen**

*Uwe Jüttner, EMA® , Präsident der EMAA, Berater und Referent*

- Das Regelwerk der DIN 276
- Kostenplanung, -vorgabe, -ermittlung, -kontrolle, -steuerung, -risiko und -prognose; die 5 verschiedenen Kostenermittlungen
- Begriffsbestimmungen und der Gebäudebegriff
- Selbständige und unselbständige Gebäudebestandteile
- Nutzungsdauern von Gebäudeteilen und Betriebsvorrichtungen
- Abgrenzung von Außenanlagen

10:30 Uhr Kaffeepause (Networking)

11:00 Uhr **Anschaffungs-/Herstellungskosten und Nebenkosten bei Bauvorhaben sowie Anwendung des Komponentenansatzes**

*Uwe Jüttner, EMA® , Präsident der EMAA, Berater und Referent*

- Definition von Anschaffungs- und Herstellungskosten
- Grundstückskauf und Grunderwerbsteuer
- Umlagekosten, Overhead-Kosten
- Bewertung und Bilanzierung der Bauwesenversicherung
- Absicherung von Bauvorhaben (Bürgschaften)
- Überblick Denkmalschutz
- Vorgehensweise bei der Bewertung der zahlreichen Rechnungen
- Beispiele für die Bilanzierung von Schlussrechnungen
- Aufteilungs- und Anwendungsbeispiel beim Komponentenansatz
- Lebensdauer von Bauteilen und Bauteilschichten

12:00 Uhr **Anlageninventur – aus der Praxis für die Praxis!**

*Referententeam der Membrain GmbH und des Referenzkunden der MAPAL Dr. Kress KG, Aalen*

- Das Anlageninventursystem der Membrain GmbH
- Live-Demo zur praktischen Anwendung des AIS

- Darstellung eines Migrationspfades zur Ablösung eines Altsystems
- Erfahrungen des Anwenders MAPAL Dr. Kress KG

13:00 Uhr Mittagspause

14:00 Uhr **Gewerbesteuerkürzung: Betriebsvorrichtungen und schädliche Tätigkeiten**

*Julius Teske, Bachelor-Absolvent der Dualen Hochschule Baden-Württemberg, Stuttgart*

- Welche Gewerbesteuerkürzungen sind möglich?
- „Erweiterten Kürzung“ nach § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG
- Schädlich: Mitvermietung von Betriebsvorrichtungen
- Unschädlich Nebentätigkeiten bei der Grundstücksvermietung
- Beispiele aus der Vermietung und Verpachtung von Hotel Immobilien

15:00 Uhr **Der § 15 a UStG im Überblick**

*Dipl.-Fw. Hans-Jürgen Bathe, EMA®, WIB e. V.*

- Berichtigungsobjekte: Anlage- und Umlaufvermögen
- Einbau von Bestandteilen in und an sonstigen Leistungen an WGs
- Nachträgliche AHK, Dienstleistungen, Bagatellgrenze
- Berichtigungszeiträume
- Richtiges Entscheiden bei Leistungsbezug und relevante Nutzungsänderungen
- Besonderheiten bei Immobilien

16:00 Uhr Kaffeepause (Networking)

16:30 Uhr **Abgrenzung AHK zu Erhaltungsaufwendungen bei Gebäuden**

*Uwe Jüttner, EMA®, Präsident der EMAA, Berater und Referent*

- BMF-Schreiben zur Abgrenzung von AHK vom 18.07.2003
- IDW-Stellungnahme RS IFA 1 Gebäude HK vom 25.11.2013
- AHK zur Herstellung der Betriebsbereitschaft und Funktionstüchtigkeit, Hebung des Standards
- Erweiterung, Nutzungsänderung und wesentliche Verbesserung
- Anschaffungsnahe Herstellungskosten bei der Gebäudesanierung

18:00 Uhr Ende des 1. Tages

19:00 Uhr Gemütliches Abendessen

**29.10.2020**

**2. Veranstaltungstag**

8:30 Uhr

**Die Gebäudeabschreibung**

*Uwe Jüttner, EMA<sup>®</sup>, Präsident der EMAA, Berater und Referent*

- Lineare und degressive Gebäudeabschreibung nach Handels- und Steuerrecht
- Außerplanmäßige Abschreibung und Teilwertabschreibung

10:00 Uhr

Kaffeepause (Networking)

10:30 Uhr

**Mietereinbauten und Mieterumbauten**

*Uwe Jüttner, EMA<sup>®</sup>, Präsident der EMAA, Berater und Referent*

- Erhaltungsaufwand
- Betriebsvorrichtungen
- Scheinbestandteile
- Sonstige Mietereinbauten und –umbauten
- Bauten auf fremden Grund und Boden
- Aktive Rechnungsabgrenzung
- Anwendungsbeispiel

12:00 Uhr

Mittagspause

13:00 Uhr

**Auswirkungen der Corona-Pandemie auf das Rechnungswesen**

*Dipl.-Fw. Hans-Jürgen Bathe, EMA<sup>®</sup> und Uwe Jüttner, EMA<sup>®</sup>*

- Befristete Wiedereinführung der degressiven AfA – Absetzung für Abnutzung
- Senkung des UST-Satzes von 19 % auf 16 % und 7 % auf 5 %
- Befristete Erhöhung der maximalen Bemessungsgrundlage für die steuerliche Forschungszulage

14:00 Uhr

**Die neue Grundsteuer-Reform ab 01.01.2025**

*Uwe Jüttner, EMA<sup>®</sup>, Präsident der EMAA, Berater und Referent*

- Kurzer Überblick über die alte Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
- Hintergründe und Modelle der Grundsteuerreform
- Zeitplan und zukünftige Berechnung der Grundsteuer
- Die neue Grundsteuer C
- Öffnungsklausel der Bundesländer

15:00 Uhr

Abschlussdiskussion, Ziehung der Verlosungsgewinner,  
Ende der Veranstaltung

**Weitere Informationen zur Veranstaltung sowie ein entsprechendes Anmeldeformular finden Sie online unter [bvbc.de/veranstaltungskalender](http://bvbc.de/veranstaltungskalender).**